

CERTIFICAT D'URBANISME

Le certificat d'urbanisme indique les règles d'urbanisme applicables sur un terrain donné et permet de savoir si l'opération immobilière projetée est réalisable. La délivrance n'est pas obligatoire, mais il est toutefois recommandé d'en faire la demande avant d'engager la réalisation du projet.

2
types de
CU

Certificat d'urbanisme d'information (ou CUa) :

Il renseigne sur :

- les règles d'urbanisme applicables au terrain (plan local d'urbanisme, loi Littoral, etc),
- les limitations administratives au droit de propriété : servitudes d'utilité publique, droit de préemption, zone de protection dans le périmètre d'un monument historique...
- la liste des taxes et participations d'urbanisme : taxe d'aménagement, projet urbain partenarial, etc.

Certificat d'urbanisme opérationnel (ou CUb) :

En plus des informations données par le certificat d'information, il indique :

- si le terrain peut être utilisé pour la réalisation du projet,
- et l'état des équipements publics (voies et réseaux) existants ou prévus, desservant le terrain.

CONTENU DU DOSSIER Accéder au formulaire (pdf - 253.9 KB)

Le formulaire doit être complété par un dossier dont la liste des pièces à fournir est énumérée dans la notice jointe en fin de formulaire.

Le demandeur sera le titulaire du certificat et destinataire de la décision.

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, il faut indiquer leurs coordonnées sur la fiche complémentaire

Le dossier (formulaire et pièces à fournir) doit être envoyé ou déposé à la mairie de la commune où est situé le terrain :

- en 2 exemplaires pour les demandes de certificat d'urbanisme d'information,
- en 4 exemplaires pour les demandes de certificat d'urbanisme opérationnel.



DELAI D'INSTRUCTION

CUa 1 mois

CUb 2 mois



**Au terme du délai
d'instruction :
décision expresse
ou tacite.**

**Absence de
réponse = certificat
tacite.**



DUREE VALIDITE

18 mois

**PROROGATION
possible 1 an**



URBANLAW AVOCATS

contact@urbanlaw-avocats.fr

www.urbanlaw-avocats.fr

Tous droits réservés©